

Opera Pia Tapparelli d'Azeglio - Saluzzo (Cuneo)

AVVISO D'ASTA PER VENDITA IMMOBILI NEI COMUNI DI CUNEO, SALUZZO E REVELLO

Il 20 ottobre 2020, alle ore 10:00, presso la sede dell'Ente, si terrà un unico esperimento d'asta ad offerte segrete (art. 73, lett. c, R.D. n. 827/1924) per la vendita dei seguenti beni immobili:

Lotto n. 1 – Città di Cuneo, Alloggio sito Corso Nizza n. 11, piano secondo, censito al N.C.F. Fg. 90, particella n. 656, sub. 13, Cat. A/2, cl. 3, Vani 5, R.C. € 516,46 – Prezzo a base d'asta € 209.000,00;

Lotto n. 2 – Comune di Revello, Area Fabbricabile per insediamenti produttivi di nuovo impianto (nel P.R.G.C. individuata come 3/P2.2 -"b"), N.C.T. al Fg. 37, particella n. 223, Semin Irrig arb., cl. 2, avente superficie complessiva di mq 12.090, pari a giornate p.si 3,18 circa, R.D. € 112,39, R.A. €71,8 – Prezzo a base d'asta €230.000,00;

Lotto n. 3 – Comune di Revello, terreni agricoli, tre appezzamenti distinti descritti in N.C.T. al Fg 35 particella n. 37, Seminativo, cl. 2, sup. ha 00.35.80 - R.D. € 25,88, R.A. € 22,19; al Fg. 35 particella n. 222, Semin Irrig arb., cl. 4, sup. ha 00.35.80 - R.D. € 27,73, R.A. € 19,41; al Fg. 50, particella n. 145, Bosco Ceduo, cl. 2, sup. ha 00.74.80 - R.D € 4,64, R.A. € 2,70; superficie complessiva pari a giornate p.si 3,69 (1,73 g.te circa il seminativo pianeggiante e 1,96 g.te il ceduo collinare) – Prezzo a base d'asta €62.900,00;

Lotto n. 4 – Comune di Saluzzo, Frazione Cervignasco, Cascina Colomberasso, terreno agricolo, descritto nel N.C.T. al Fg. 5, particella n. 25, Seminativo, cl. 3, sup. ha 01.44.41 (giornate p.si 3,79), R.D. €82,04, R.A. €74,58 – Prezzo a base d'asta €121.000,00.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia estimativa, acquisita agli atti, e nella deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 18 del 12.08.2020. La vendita dei lotti è effettuata a corpo e non a misura, l'importo complessivo offerto per ogni lotto sarà fisso ed invariabile qualunque differenza possa essere riscontrata nella consistenza reale del bene. Le offerte, per ciascun lotto, in carta legale e munite della prova dell'eseguito deposito cauzionale, dovranno pervenire alla sede dell'Ente, Via Cuneo 16, Saluzzo, in busta chiusa con raccomandata postale, entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara. Il deposito cauzionale a garanzia è pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta di ciascun lotto. Gli atti sono visibili sul sito dell'Ente 'www.tapparelli.org' nella sezione "Atti dell'Albo Pretorio on line" oppure, previo appuntamento telefonico, presso la Segreteria dell'Ente nelle ore d'ufficio. Tel/fax: 0175-249204; e-mail: direttore@tapparelli.org.
Saluzzo, 31.08.2020

F.to Il Segretario Direttore Generale: Dott. Carmelo Bacchetta